



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С
ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ
ОХРАНЫ»**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

Том IV

ГЗ-4/1-24-ДПТ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С
ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ
ОХРАНЫ»

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»

Том IV

Директор



А.В. Жолус

г. Симферополь 2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 318911200094837

ИНН: 550510245934

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ
К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ
СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**РАЗДЕЛ 4
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Исполнитель: ИП Щербаков А.А.
Заказчик: ГАУ РК «НИИАГ»

Индивидуальный предприниматель



А. А. Щербаков

СИМФЕРОПОЛЬ 2024

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»	3
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	10
3 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	11
4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	12
5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	12

Состав проекта межевания территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	Чертеж межевания территории. Этап 1 Масштаб 1:2000	Лист 1
	Чертеж межевания территории. Этап 2 Масштаб 1:2000	Лист 2
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Масштаб 1:2000	Лист 1
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		

1 Общие положения

Проект планировки территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» подготовлен в соответствии с приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым № 470-"П" от 27.11.2024 г.

Настоящий проект планировки и межевания территории подготовлен в целях внесения изменений в «Документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», утвержденную Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 14 октября 2022 года № 366».

Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно частям 4, 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории; проект межевания территории. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных

объектов федерального, регионального или местного значения возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» (далее также – документация по планировке территории) включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории. Положения проекта планировки территории являются обязательными для соблюдения при подготовке проекта межевания территории.

Состав проекта межевания территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» (далее также – проект межевания территории) определяется Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Согласно Закону Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым», а также согласно Схеме границ территории проектирования, приведенной в Приложении № 1 к Договору № 129 от 14.08.2024, в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (далее также – границы проектируемой территории), входит часть территории в границах населенного пункта с. Тургеневка и вне его границ на территории муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее также – Железнодорожное сельское поселение), часть населенного пункта г. Бахчисарай и вне его границ на территории городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым (далее также – городское поселение Бахчисарай) и часть территории Верхнереченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее также – Верхнереченское сельское поселение). Общая площадь проектируемой территории 12,73 га.

Проект межевания территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» (далее также – линейный объект «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», линейный объект) подготовлен с учетом проекта планировки территории, которым:

- установлены красные линии (условные номера 1-12);
- выделен элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта (условный номер А);
- установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта (территория, предназначенная для размещения линейного объекта);
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (условные номера – 1.1, 1.2);
- установлены границы территорий общего пользования;
- определены характеристики и очередность планируемого развития территории.

Очередность планируемого развития территории предлагается в 1 этап.

Проект межевания территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» подготовлен с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Графические материалы, входящие в состав проекта межевания территории, разработаны в масштабе 1:2000 на топографической съемке с точностью масштаба 1:500 в местной системе координат 1963 года и Балтийской системе высот 1977 года.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлена на кадастровом плане территории в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН) на территории Республики Крым.

Проект межевания территории выполнен с учетом следующей градостроительной документации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (далее также – СТП Республики Крым);

- Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением 76 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 01.10.2018 №;

- Генеральный план муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 78 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 19.11.2018 № 765 (далее также – Генеральный план Железнодороженского сельского поселения);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 61 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 30.10.2023 № 755 (далее также – ПЗЗ Железнодороженского сельского поселения);

- Генеральный план муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 87 сессии Бахчисарайского городского совета 1-го созыва от 18.10.2018 № 1012 (далее также – Генеральный план городского поселения Бахчисарай);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 91 сессии Бахчисарайского городского совета Республики Крым 1-го созыва от 19.12.2018 № 1036 (далее также – ПЗЗ городского поселения Бахчисарай);

- Генеральный план муниципального образования Верхнереченское сельское поселение Бахчисарайского муниципального района Республики Крым, утвержденный решением 78 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 19.11.2018 № 763 (далее также – Генеральный план Верхнереченского сельского поселения);

– Правила землепользования и застройки Верхнереченского сельского поселения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденные решением 61 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 30.10.2023 № 753 (далее также – ПЗЗ Верхнереченского сельского поселения).

Основные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, в соответствии с которыми подготовлена документация по планировке территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

– Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 25.01.2022 № 280 «Об утверждении Реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Крым» (по состоянию на 01.01.2022);

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с учетом частей (разделов, пунктов) СП 42.13330.2016, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

– СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

– СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

– СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

– СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

– МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций), утвержденные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 12.09.2001;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

– иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы по подготовке документации по планировке территории.

2 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена частично в границах населенного пункта с. Тургеневка и вне его границ на территории Железнодорожного сельского поселения, частично в границах населенного пункта г. Бахчисарай и вне его границ на территории городского поселения Бахчисарай и частично на территории Верхнереченского сельского поселения. Общая площадь проектируемой территории 12,73 га.

Документация по планировке территории подготовлена с целью реализации решений СТП Республики Крым, а именно строительства объекта регионального значения «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны».

Проектом планировки территории предлагается установление красных линий с условными номерами 1-12 и выделение элемента планировочной структуры (территории, предназначенной для размещения линейного объекта) с условным номером А.

Вид элементов планировочной структуры установлен согласно Видов элементов планировочной структуры, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр.

При разработке проекта межевания территории использовались:

– инженерно-топографический план в составе Технического отчета «Выполнение комплекса работ по инженерно-геодезическим изысканиям «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», выполненного ООО «Липецкий инженерно-технический центр» в 2023 году;

– данные ЕГРН.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3 и :ЗУ4 образованы с учетом границ населенного пункта с. Тургеневка.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Образуемые проектом межевания территории земельные участки с условными номерами :491.2, :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 предназначены для размещения объектов коммунальной инфраструктуры. Для данных земельных участков устанавливается вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (код 3.1)».

Смена вида разрешенного использования земельных участков с условными номерами :491.2 осуществляется согласно п.1 ст. 11, Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (код 3.1)» в границах территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) градостроительными регламентами ПЗЗ Железнодорожного сельского поселения установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка – 18 кв. м;
- максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3 Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков осуществляется в 2 этапа.

Проектом межевания территории на 1 этапе установлены (см. Лист 1 графической части «Проект межевания территории. Этап 1»):

В границах Железнодорожного сельского поселения:

- границы образуемых земельных участков с условными номерами :498.1 и :498.2, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:498 площадью 12531 кв. м;

- границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В границах населенного пункта с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения:

- границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории на 2 этапе установлены (см. Лист 2 графической части «Проект межевания территории. Этап 2»):

В границах Железнодорожного сельского поселения:

- границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 путем перераспределения земельных участков с условными номерами :498.2 и с условным номером :ЗУ1.

В границах населенного пункта с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения:

– границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5 путем объединения земельных участков с кадастровым номером 90:01:090701:670 и с условным номером :ЗУ2.

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

– статья 11.3 «Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

– статья 11.4 «Раздел земельного участка»;

– статья 11.6 «Объединение земельных участков»;

– статья 11.7 «Перераспределение земельных участков».

Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, координатное описание границ приведены в Разделе 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены с учетом:

– границы населенного пункта с. Тургеневка;

– зоны санитарной охраны проектируемой насосной станции;

– границы зоны санитарной охраны водопроводных сооружений, установленной согласно проекту зон санитарной охраны, выполненному ООО «Регионкоммунпроект» в 2020 году, шифр 12/03-20-НВ-ЗСО;

– красных линий и границ элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки территории в составе документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»;

– границ зон планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории в составе документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»;

– границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта с условными номерами 1.1 и 1.2, установленных проектом планировки территории в составе документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»;

– границ существующих земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН.

5 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут может устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- 4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);
- 2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;
- 3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- 4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;
- 5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

В соответствии со сведениями ЕГРН, в границах проектируемой территории расположен публичный сервитут «Для размещения объекта водоснабжения населения» (реестровый номер: 90:01-6.93, учетный номер: 90.01.2.103).

В границах проектируемой территории предусмотрено установление публичных сервитутов:

- на период строительства водопроводных сетей с условным номером :ПС1;
- после ввода в эксплуатацию водопроводных сетей с условным номером :ПС2.

Характеристики устанавливаемых публичных сервитутов приведены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Характеристики устанавливаемых публичных сервитутов

Условный номер публичного сервитута	Площадь, га	Назначение	Статус
:ПС1	9,04	Публичный сервитут на период строительства водопроводных сетей с условным номером	Временный
:ПС2	12,70	Публичный сервитут после ввода в эксплуатацию водопроводных сетей	Постоянный

Перечень координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов приведен ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов

Публичный сервитут :ПС1 Площадь 90411 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4947769,55	5169245,08	44° 18' 53"	41.97
2	4947799,58	5169274,4	314° 56' 38"	21.64
3	4947814,87	5169259,08	45° 1' 44"	14.04
4	4947824,79	5169269,01	135° 2' 44"	35.48
5	4947799,68	5169294,08	224° 19' 17"	50.75
6	4947763,37	5169258,62	184° 42' 15"	88.65
7	4947675,02	5169251,35	186° 13' 2"	461.79
8	4947215,95	5169201,34	186° 19' 38"	195.09
9	4947022,05	5169179,84	223° 20' 58"	23.08
10	4947005,27	5169164,00	186° 48' 33"	303.63
11	4946703,78	5169128,00	275° 44' 29"	24.09
12	4946706,19	5169104,03	186° 3' 49"	84.92
13	4946621,75	5169095,06	186° 25' 46"	207.99
14	4946415,07	5169071,77	185° 31' 28"	106.89
15	4946308,68	5169061,48	184° 46' 30"	118.57
16	4946190,52	5169051,61	214° 56' 0"	115.42
17	4946095,90	5168985,52	194° 21' 51"	232.3
18	4945870,86	5168927,89	209° 54' 44"	84.48
19	4945797,63	5168885,76	195° 25' 9"	161.2
20	4945642,23	5168842,90	228° 4' 28"	54.45
21	4945605,85	5168802,39	197° 44' 25"	58.94
22	4945549,71	5168784,43	197° 44' 48"	32.38
23	4945518,87	5168774,56	109° 11' 15"	22.15
24	4945511,59	5168795,48	199° 11' 34"	15.3
25	4945497,14	5168790,45	199° 12' 55"	18.11
26	4945480,04	5168784,49	199° 9' 37"	2.5
27	4945477,68	5168783,67	235° 26' 32"	31.68
28	4945459,71	5168757,58	207° 27' 14"	41.52
29	4945422,87	5168738,44	197° 57' 17"	17.36
30	4945406,36	5168733,09	112° 35' 43"	23.19
31	4945397,45	5168754,50	150° 41' 56"	25.95
32	4945374,82	5168767,20	174° 4' 1"	20.51
33	4945354,42	5168769,32	178° 55' 9"	1.06
34	4945353,36	5168769,34	182° 44' 28"	27.6

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
35	4945325,79	5168768,02	176° 41' 4"	22.48
36	4945303,35	5168769,32	172° 0' 52"	35.34
37	4945268,35	5168774,23	180° 23' 37"	84.41
38	4945183,94	5168773,65	176° 46' 58"	84.81
39	4945099,26	5168778,41	182° 51' 45"	1.4
40	4945097,86	5168778,34	188° 16' 31"	28.49
41	4945069,67	5168774,24	192° 19' 10"	0.89
42	4945068,80	5168774,05	199° 2' 48"	0.89
43	4945067,96	5168773,76	206° 51' 16"	0.89
44	4945067,17	5168773,36	210° 17' 25"	13.42
45	4945055,58	5168766,59	214° 49' 28"	1.12
46	4945054,66	5168765,95	224° 16' 29"	1.12
47	4945053,86	5168765,17	233° 1' 38"	1.11
48	4945053,19	5168764,28	237° 46' 42"	23.59
49	4945040,61	5168744,32	222° 46' 33"	20.95
50	4945025,23	5168730,09	217° 1' 12"	25.21
51	4945005,10	5168714,91	212° 57' 36"	25.9
52	4944983,37	5168700,82	194° 36' 54"	24.97
53	4944959,21	5168694,52	187° 38' 5"	28.3
54	4944931,16	5168690,76	182° 41' 41"	85.94
55	4944845,32	5168686,72	184° 14' 23"	30.7
56	4944814,70	5168684,45	189° 27' 2"	31.91
57	4944783,22	5168679,21	195° 48' 48"	172.84
58	4944616,92	5168632,11	197° 56' 6"	78.26
59	4944542,46	5168608,01	194° 4' 56"	39.33
60	4944504,31	5168598,44	197° 30' 5"	25.04
61	4944480,43	5168590,91	196° 0' 54"	51.98
62	4944430,47	5168576,57	203° 4' 13"	1.76
63	4944428,85	5168575,88	210° 53' 21"	274.26
64	4944193,49	5168435,08	211° 38' 57"	71.26
65	4944132,83	5168397,69	213° 42' 41"	59.67
66	4944083,19	5168364,57	210° 46' 12"	26.9
67	4944060,08	5168350,81	217° 13' 33"	57.97
68	4944013,92	5168315,74	217° 46' 59"	38.78
69	4943983,27	5168291,98	218° 53' 42"	111.1
70	4943896,80	5168222,22	218° 24' 6"	39.51
71	4943865,84	5168197,68	182° 23' 25"	5.51
72	4943860,33	5168197,45	131° 20' 19"	39.2
73	4943834,44	5168226,88	135° 19' 53"	187.12
74	4943701,36	5168358,43	135° 8' 9"	169.85
75	4943580,97	5168478,25	127° 59' 20"	7.07
76	4943576,62	5168483,82	134° 38' 45"	34.31
77	4943552,51	5168508,23	143° 57' 13"	2.23
78	4943550,71	5168509,54	162° 12' 58"	2.23
79	4943548,59	5168510,22	180° 15' 29"	2.22
80	4943546,37	5168510,21	189° 33' 15"	4.1
81	4943542,33	5168509,53	194° 38' 31"	1.15
82	4943541,22	5168509,24	203° 39' 29"	1.15
83	4943540,17	5168508,78	213° 16' 30"	1.15
84	4943539,21	5168508,15	217° 59' 37"	48.35
85	4943501,11	5168478,39	208° 15' 9"	20.05
86	4943483,45	5168468,90	204° 41' 34"	50.51
87	4943437,56	5168447,80	206° 27' 50"	75.89
88	4943369,62	5168413,98	212° 0' 54"	31.5
89	4943342,91	5168397,28	216° 54' 53"	66.51
90	4943289,73	5168357,33	206° 52' 52"	48.66
91	4943246,33	5168335,33	211° 14' 49"	1.04
92	4943245,44	5168334,79	219° 56' 46"	1.04
93	4943244,64	5168334,12	227° 43' 35"	1.04
94	4943243,94	5168333,35	232° 40' 48"	23.17
95	4943229,89	5168314,92	240° 1' 43"	1.88
96	4943228,95	5168313,29	255° 33' 39"	1.72
97	4943228,52	5168311,62	270° 51' 34"	2
98	4943228,55	5168309,62	278° 50' 34"	24.78

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
99	4943232,36	5168285,13	282° 27' 26"	17.34
100	4943236,10	5168268,20	277° 39' 25"	29.8
101	4943240,07	5168238,67	272° 7' 48"	38.48
102	4943241,50	5168200,22	267° 13' 29"	7.23
103	4943241,15	5168193,00	213° 10' 39"	38.45
104	4943208,97	5168171,96	219° 50' 60"	1.65
105	4943207,70	5168170,90	226° 48' 6"	10.8
106	4943200,31	5168163,03	235° 47' 35"	2.15
107	4943199,10	5168161,25	244° 31' 5"	10.65
108	4943194,52	5168151,64	247° 58' 24"	33.06
109	4943182,12	5168120,99	196° 47' 48"	6.19
110	4943176,19	5168119,20	169° 57' 5"	90.61
111	4943086,97	5168135,01	176° 30' 38"	1.64
112	4943085,33	5168135,11	189° 55' 7"	1.86
113	4943083,50	5168134,79	207° 1' 51"	1.65
114	4943082,03	5168134,04	212° 5' 16"	33.13
115	4943053,96	5168116,44	176° 18' 44"	5.13
116	4943048,84	5168116,77	176° 17' 5"	4.63
117	4943044,22	5168117,07	234° 56' 30"	7.09
118	4943040,15	5168111,27	234° 30' 32"	17.12
119	4943030,21	5168097,33	235° 15' 58"	7.46
120	4943025,96	5168091,20	235° 13' 37"	13.5
121	4943018,26	5168080,11	283° 51' 60"	9.01
122	4943020,42	5168071,36	336° 7' 29"	7.34
123	4943027,13	5168068,39	325° 58' 8"	25.16
124	4943047,98	5168054,31	11° 13' 17"	7.61
125	4943055,44	5168055,79	11° 19' 52"	10.59
126	4943065,82	5168057,87	11° 21' 6"	18.8
127	4943084,25	5168061,57	11° 18' 36"	3.26
128	4943087,45	5168062,21	11° 28' 10"	4.93
129	4943092,28	5168063,19	85° 45' 15"	11.21
130	4943093,11	5168074,37	85° 58' 30"	10.11
131	4943093,82	5168084,46	73° 59' 49"	24.59
132	4943100,60	5168108,10	160° 19' 5"	19.18
133	4943082,54	5168114,56	176° 13' 6"	4.7
134	4943077,85	5168114,87	32° 13' 13"	11.03
135	4943087,18	5168120,75	349° 57' 7"	89.58
136	4943175,39	5168105,12	354° 45' 29"	1.09
137	4943176,48	5168105,02	3° 9' 3"	1.09
138	4943177,57	5168105,08	12° 7' 53"	1.09
139	4943178,64	5168105,31	16° 48' 7"	11.21
140	4943189,37	5168108,55	25° 19' 59"	2.08
141	4943191,25	5168109,44	42° 27' 34"	2.07
142	4943192,78	5168110,84	59° 22' 1"	2.08
143	4943193,84	5168112,63	67° 58' 10"	36.2
144	4943207,42	5168146,19	64° 26' 24"	8.92
145	4943211,27	5168154,24	46° 49' 48"	8.86
146	4943217,33	5168160,70	33° 10' 23"	41.19
147	4943251,81	5168183,24	42° 13' 15"	2.19
148	4943253,43	5168184,71	60° 9' 28"	2.19
149	4943254,52	5168186,61	78° 10' 43"	2.2
150	4943254,97	5168188,76	87° 17' 34"	11.43
151	4943255,51	5168200,18	92° 7' 30"	39.38
152	4943254,05	5168239,53	97° 37' 8"	31.38
153	4943249,89	5168270,63	102° 25' 12"	17.71
154	4943246,08	5168287,93	98° 48' 43"	21.15
155	4943242,84	5168308,83	52° 39' 14"	18.53
156	4943254,08	5168323,56	26° 53' 25"	48.07
157	4943296,95	5168345,30	36° 52' 18"	67.66
158	4943351,08	5168385,90	31° 59' 7"	30.02
159	4943376,54	5168401,80	26° 27' 7"	74.8
160	4943443,51	5168435,12	24° 42' 6"	50.61
161	4943489,49	5168456,27	28° 12' 48"	21.3
162	4943508,26	5168466,34	33° 1' 26"	1.19

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
163	4943509,26	5168466,99	37° 59' 58"	46.06
164	4943545,56	5168495,35	314° 40' 45"	29.06
165	4943565,99	5168474,69	308° 19' 26"	7.72
166	4943570,78	5168468,63	315° 8' 17"	170.31
167	4943691,50	5168348,49	315° 20' 13"	186.42
168	4943824,09	5168217,45	311° 19' 43"	42.29
169	4943852,02	5168185,69	320° 5' 18"	2.07
170	4943853,61	5168184,36	336° 39' 22"	2.07
171	4943855,51	5168183,54	353° 54' 15"	2.07
172	4943857,57	5168183,32	2° 25' 13"	11.13
173	4943868,69	5168183,79	11° 18' 36"	2.19
174	4943870,84	5168184,22	29° 23' 11"	2.18
175	4943872,74	5168185,29	38° 24' 12"	41.85
176	4943905,54	5168211,29	38° 53' 40"	111.02
177	4943991,95	5168281,00	37° 46' 34"	38.57
178	4944022,44	5168304,63	37° 13' 36"	57.51
179	4944068,23	5168339,42	30° 42' 20"	26.26
180	4944090,81	5168352,83	33° 42' 50"	59.72
181	4944140,49	5168385,98	31° 38' 8"	70.79
182	4944200,76	5168423,11	30° 53' 24"	273.2
183	4944435,21	5168563,37	16° 0' 46"	51.33
184	4944484,55	5168577,53	17° 29' 23"	24.92
185	4944508,32	5168585,02	14° 4' 55"	39.41
186	4944546,55	5168594,61	17° 56' 17"	78.38
187	4944621,12	5168618,75	15° 49' 25"	171.3
188	4944785,93	5168665,46	9° 28' 17"	31.17
189	4944816,68	5168670,59	4° 10' 40"	29.65
190	4944846,25	5168672,75	2° 41' 37"	85.96
191	4944932,12	5168676,79	7° 35' 9"	29.92
192	4944961,78	5168680,74	14° 34' 48"	27.09
193	4944988,00	5168687,56	23° 48' 21"	2.23
194	4944990,04	5168688,46	32° 58' 3"	27.27
195	4945012,92	5168703,30	36° 59' 56"	26.67
196	4945034,22	5168719,35	42° 44' 17"	22.57
197	4945050,80	5168734,67	50° 18' 52"	1.83
198	4945051,97	5168736,08	57° 46' 53"	22.79
199	4945064,12	5168755,36	30° 20' 10"	10.34
200	4945073,04	5168760,58	8° 17' 34"	26.42
201	4945099,18	5168764,39	356° 47' 37"	84.74
202	4945183,79	5168759,65	0° 23' 18"	84.11
203	4945267,90	5168760,22	351° 54' 29"	34.1
204	4945301,66	5168755,42	356° 39' 1"	24.13
205	4945325,75	5168754,01	2° 44' 35"	27.79
206	4945353,51	5168755,34	354° 4' 56"	17.07
207	4945370,49	5168753,58	330° 41' 31"	18.22
208	4945386,38	5168744,66	292° 35' 27"	24.39
209	4945395,75	5168722,14	279° 51' 27"	11.92
210	4945397,79	5168710,40	256° 51' 21"	29.6
211	4945391,06	5168681,58	269° 27' 21"	61.08
212	4945390,48	5168620,50	278° 51' 49"	45.3
213	4945397,46	5168575,74	284° 44' 24"	40.09
214	4945407,66	5168536,97	290° 38' 49"	1.47
215	4945408,18	5168535,59	296° 53' 27"	39.33
216	4945425,97	5168500,51	298° 12' 42"	23.5
217	4945437,08	5168479,80	295° 38' 6"	28.11
218	4945449,24	5168454,46	302° 58' 10"	1.76
219	4945450,20	5168452,98	310° 9' 0"	53.02
220	4945484,39	5168412,45	291° 33' 37"	54.7
221	4945504,49	5168361,58	273° 1' 37"	33.71
222	4945506,27	5168327,92	247° 42' 25"	54.33
223	4945485,66	5168277,65	257° 33' 0"	2.37
224	4945485,15	5168275,34	271° 55' 31"	1.19
225	4945485,19	5168274,15	281° 41' 22"	1.18
226	4945485,43	5168272,99	291° 37' 24"	1.19

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
227	4945485,87	5168271,88	306° 14' 27"	2.37
228	4945487,27	5168269,97	315° 53' 59"	5.4
229	4945491,15	5168266,21	325° 5' 33"	2.22
230	4945492,97	5168264,94	343° 12' 6"	2.21
231	4945495,09	5168264,30	1° 32' 53"	2.22
232	4945497,31	5168264,36	11° 10' 2"	174.68
233	4945668,68	5168298,19	101° 9' 55"	13.99
234	4945665,97	5168311,92	191° 9' 59"	167.61
235	4945501,53	5168279,46	67° 42' 7"	48.2
236	4945519,82	5168324,06	71° 54' 60"	1.03
237	4945520,14	5168325,04	80° 32' 16"	1.03
238	4945520,31	5168326,06	88° 53' 15"	1.03
239	4945520,33	5168327,09	93° 1' 19"	36.42
240	4945518,41	5168363,46	102° 18' 29"	2.25
241	4945517,93	5168365,66	111° 33' 31"	56.99
242	4945496,99	5168418,66	120° 39' 32"	2.26
243	4945495,84	5168420,60	130° 9' 29"	53.28
244	4945461,48	5168461,32	115° 39' 29"	27.69
245	4945449,49	5168486,28	118° 12' 23"	23.42
246	4945438,42	5168506,92	116° 53' 52"	38.51
247	4945421,00	5168541,26	104° 46' 59"	38.33
248	4945411,22	5168578,32	98° 50' 44"	44.29
249	4945404,41	5168622,08	89° 27' 41"	57.44
250	4945404,95	5168679,52	76° 50' 19"	29.86
251	4945411,75	5168708,60	80° 44' 23"	0.93
252	4945411,90	5168709,52	88° 10' 19"	0.94
253	4945411,93	5168710,46	96° 8' 14"	0.94
254	4945411,83	5168711,39	99° 49' 9"	6.86
255	4945410,66	5168718,15	18° 58' 58"	19.18
256	4945428,80	5168724,39	27° 27' 8"	46.51
257	4945470,07	5168745,83	55° 25' 45"	27.42
258	4945485,63	5168768,41	289° 12' 46"	20.97
259	4945492,53	5168748,61	19° 10' 44"	16.32
260	4945507,94	5168753,97	19° 11' 54"	17.09
261	4945524,08	5168759,59	109° 13' 2"	1.85
262	4945523,47	5168761,34	17° 44' 12"	32.17
263	4945554,11	5168771,14	17° 44' 14"	62.6
264	4945613,73	5168790,21	48° 4' 37"	50.45
265	4945647,44	5168827,75	15° 24' 13"	160.27
266	4945801,95	5168870,32	105° 42' 31"	1.99
267	4945801,41	5168872,24	15° 26' 0"	1.69
268	4945803,04	5168872,69	29° 56' 13"	84.4
269	4945876,18	5168914,81	14° 21' 35"	232.94
270	4946101,84	5168972,58	34° 56' 19"	114.18
271	4946195,44	5169037,97	4° 46' 40"	114.9
272	4946309,94	5169047,54	5° 31' 29"	107.09
273	4946416,53	5169057,85	6° 25' 38"	208.06
274	4946623,28	5169081,14	6° 4' 21"	98.78
275	4946721,51	5169091,59	95° 45' 2"	24.25
276	4946719,08	5169115,72	6° 48' 33"	294.53
277	4947011,53	5169150,64	43° 22' 46"	23
278	4947028,25	5169166,44	6° 19' 34"	190.4
279	4947217,49	5169187,42	6° 13' 3"	461.58
280	4947676,35	5169237,41	4° 42' 17"	93.52
1	4947769,55	5169245,08		

Публичный сервитут :ПС2 Площадь 126979 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4947770,87	5169242,18	44° 18' 46"	40.08
2	4947799,55	5169270,18	314° 56' 38"	21.69
3	4947814,87	5169254,83	45° 2' 26"	20.04
4	4947829,03	5169269,01	135° 2' 21"	41.45
5	4947799,70	5169298,30	224° 19' 49"	52.63
6	4947762,05	5169261,52	184° 42' 2"	87.61

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
7	4947674,73	5169254,34	186° 13' 4"	461.83
8	4947215,62	5169204,32	186° 19' 37"	196.09
9	4947020,72	5169182,71	223° 21' 1"	23.09
10	4947003,93	5169166,86	186° 48' 32"	305.59
11	4946700,50	5169130,63	275° 45' 3"	24.05
12	4946702,91	5169106,70	186° 3' 58"	81.95
13	4946621,42	5169098,04	186° 25' 48"	207.97
14	4946414,76	5169074,75	185° 31' 16"	106.85
15	4946308,41	5169064,47	184° 46' 36"	119.36
16	4946189,46	5169054,53	214° 56' 5"	115.67
17	4946094,63	5168988,29	194° 21' 53"	232.17
18	4945869,72	5168930,69	209° 54' 29"	84.52
19	4945796,46	5168888,55	195° 25' 9"	161.69
20	4945640,59	5168845,56	228° 4' 14"	54.52
21	4945604,16	5168805,00	197° 44' 15"	57.93
22	4945548,98	5168787,35	197° 45' 48"	32.65
23	4945517,89	5168777,39	109° 12' 4"	19.16
24	4945511,59	5168795,48	199° 12' 18"	33.41
25	4945480,04	5168784,49	111° 5' 32"	3
26	4945478,96	5168787,29	199° 11' 10"	3.38
27	4945475,77	5168786,18	235° 25' 43"	31.92
28	4945457,66	5168759,90	207° 27' 25"	40.51
29	4945421,71	5168741,22	197° 57' 17"	14.34
30	4945408,07	5168736,80	112° 56' 2"	21.61
31	4945399,65	5168756,70	150° 44' 56"	26.63
32	4945376,42	5168769,71	173° 11' 26"	21.84
33	4945354,73	5168772,30	182° 32' 3"	28.95
34	4945325,81	5168771,02	176° 40' 6"	22.2
35	4945303,65	5168772,31	172° 4' 3"	35.65
36	4945268,34	5168777,23	180° 23' 39"	84.33
37	4945184,01	5168776,65	176° 47' 8"	84.71
38	4945099,43	5168781,40	188° 4' 35"	31.74
39	4945068,00	5168776,94	212° 30' 58"	20.58
40	4945050,65	5168765,88	237° 47' 25"	23.19
41	4945038,29	5168746,26	222° 45' 25"	20.42
42	4945023,30	5168732,40	217° 1' 17"	24.96
43	4945003,37	5168717,37	212° 58' 4"	25.3
44	4944982,14	5168703,60	194° 36' 50"	24.3
45	4944958,63	5168697,47	187° 38' 17"	27.99
46	4944930,89	5168693,75	182° 41' 47"	85.88
47	4944845,11	5168689,71	184° 15' 20"	31
48	4944814,20	5168687,41	189° 28' 6"	31.91
49	4944782,72	5168682,16	195° 48' 15"	173.27
50	4944616,00	5168634,97	197° 56' 29"	78.17
51	4944541,63	5168610,89	194° 21' 0"	38.53
52	4944504,30	5168601,34	196° 59' 31"	25.87
53	4944479,56	5168593,78	196° 0' 22"	51.93
54	4944429,64	5168579,46	203° 11' 55"	2.51
55	4944427,33	5168578,47	210° 53' 25"	274.31
56	4944191,93	5168437,64	211° 38' 38"	71.38
57	4944131,16	5168400,19	213° 52' 50"	57.6
58	4944083,34	5168368,08	211° 27' 15"	44.08
59	4944045,74	5168345,08	218° 32' 56"	231.79
60	4943864,46	5168200,63	182° 25' 41"	2.83
61	4943861,63	5168200,51	131° 20' 19"	37.76
62	4943836,69	5168228,86	135° 19' 43"	187.33
63	4943703,47	5168360,56	135° 8' 10"	169.66
64	4943583,22	5168480,24	127° 57' 30"	6.63
65	4943579,14	5168485,47	134° 34' 14"	34.91
66	4943554,64	5168510,34	148° 27' 21"	4.74
67	4943550,60	5168512,82	175° 46' 5"	4.74
68	4943545,87	5168513,17	190° 56' 18"	5.74
69	4943540,23	5168512,08	208° 40' 49"	3.27
70	4943537,36	5168510,51	217° 59' 24"	48.09

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
71	4943499,46	5168480,91	208° 14' 37"	19.69
72	4943482,11	5168471,59	204° 41' 39"	50.41
73	4943436,31	5168450,53	206° 27' 23"	75.55
74	4943368,67	5168416,87	211° 57' 11"	32.48
75	4943341,11	5168399,68	216° 55' 12"	66.26
76	4943288,14	5168359,88	207° 22' 7"	51.34
77	4943242,55	5168336,28	232° 23' 46"	24.66
78	4943227,50	5168316,74	242° 4' 29"	3.2
79	4943226,00	5168313,91	264° 56' 49"	4.77
80	4943225,58	5168309,16	278° 49' 22"	24.45
81	4943229,33	5168285,00	282° 23' 57"	17.74
82	4943233,14	5168267,67	277° 38' 59"	29.52
83	4943237,07	5168238,41	272° 8' 42"	38.21
84	4943238,50	5168200,23	267° 13' 11"	5.57
85	4943238,23	5168194,67	213° 17' 8"	38.1
86	4943206,38	5168173,76	226° 58' 45"	13.51
87	4943197,16	5168163,88	243° 59' 41"	12.36
88	4943191,74	5168152,77	247° 59' 0"	31.64
89	4943179,88	5168123,44	196° 41' 8"	4.04
90	4943176,01	5168122,28	169° 57' 31"	89.47
91	4943087,91	5168137,88	176° 28' 53"	3.1
92	4943084,82	5168138,07	194° 10' 14"	3.1
93	4943081,81	5168137,31	211° 55' 21"	38.84
94	4943048,84	5168116,77	176° 17' 5"	4.63
95	4943044,22	5168117,07	234° 56' 30"	7.09
96	4943040,15	5168111,27	211° 43' 50"	6.41
97	4943034,70	5168107,90	215° 52' 30"	1.38
98	4943033,58	5168107,09	225° 13' 55"	1.75
99	4943032,35	5168105,85	234° 50' 45"	1.74
100	4943031,35	5168104,43	244° 54' 13"	1.74
101	4943030,61	5168102,85	255° 5' 23"	1.75
102	4943030,16	5168101,16	265° 2' 40"	1.74
103	4943030,01	5168099,43	275° 26' 25"	2.11
104	4943030,21	5168097,33	235° 15' 58"	7.46
105	4943025,96	5168091,20	235° 13' 37"	13.5
106	4943018,26	5168080,11	283° 51' 60"	9.01
107	4943020,42	5168071,36	336° 7' 29"	7.34
108	4943027,13	5168068,39	325° 58' 8"	25.16
109	4943047,98	5168054,31	11° 13' 17"	7.61
110	4943055,44	5168055,79	11° 19' 52"	10.59
111	4943065,82	5168057,87	11° 21' 6"	18.8
112	4943084,25	5168061,57	11° 18' 36"	3.26
113	4943087,45	5168062,21	11° 28' 10"	4.93
114	4943092,28	5168063,19	85° 45' 15"	11.21
115	4943093,11	5168074,37	85° 58' 30"	10.11
116	4943093,82	5168084,46	73° 59' 49"	24.59
117	4943100,60	5168108,10	72° 27' 1"	5.94
118	4943102,39	5168113,76	353° 37' 35"	11.35
119	4943113,67	5168112,50	353° 34' 50"	10.38
120	4943123,98	5168111,34	350° 58' 37"	12.43
121	4943136,26	5168109,39	347° 42' 30"	37.2
122	4943172,61	5168101,47	8° 20' 34"	7.24
123	4943179,77	5168102,52	18° 26' 6"	0.03
124	4943179,80	5168102,53	16° 46' 22"	8.94
125	4943188,36	5168105,11	21° 58' 28"	4.92
126	4943192,92	5168106,95	42° 24' 13"	2.97
127	4943195,11	5168108,95	59° 22' 4"	2.96
128	4943196,62	5168111,50	67° 57' 57"	36.12
129	4943210,17	5168144,98	64° 30' 26"	8.36
130	4943213,77	5168152,53	46° 45' 47"	8.04
131	4943219,28	5168158,39	33° 9' 52"	40.82
132	4943253,45	5168180,72	42° 17' 10"	3.14
133	4943255,77	5168182,83	60° 19' 24"	3.13
134	4943257,32	5168185,55	78° 13' 27"	3.14

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
135	4943257,96	5168188,62	87° 16' 34"	11.57
136	4943258,51	5168200,18	92° 11' 46"	40.45
137	4943256,96	5168240,60	97° 39' 44"	30.83
138	4943252,85	5168271,15	102° 25' 51"	17.75
139	4943249,03	5168288,48	98° 48' 36"	19.78
140	4943246,00	5168308,03	52° 39' 10"	16.57
141	4943256,05	5168321,20	26° 52' 13"	46.99
142	4943297,97	5168342,44	36° 47' 28"	68.44
143	4943352,78	5168383,43	31° 58' 29"	29.74
144	4943378,01	5168399,18	26° 27' 31"	74.6
145	4943444,80	5168432,42	24° 41' 6"	50.57
146	4943490,75	5168453,54	28° 13' 23"	21.48
147	4943509,68	5168463,70	37° 48' 37"	45.09
148	4943545,30	5168491,34	314° 40' 32"	26.21
149	4943563,73	5168472,70	308° 3' 40"	7.02
150	4943568,06	5168467,17	315° 7' 23"	171.22
151	4943689,39	5168346,36	315° 20' 13"	186.32
152	4943821,91	5168215,39	311° 19' 44"	42.19
153	4943849,77	5168183,71	319° 47' 52"	2.96
154	4943852,03	5168181,80	336° 54' 11"	2.96
155	4943854,75	5168180,64	353° 58' 51"	2.96
156	4943857,69	5168180,33	2° 22' 8"	11.13
157	4943868,81	5168180,79	11° 14' 17"	3.13
158	4943871,88	5168181,40	29° 25' 39"	3.13
159	4943874,61	5168182,94	38° 32' 35"	143.43
160	4943986,79	5168272,31	37° 51' 45"	105.28
161	4944069,91	5168336,93	30° 40' 24"	25.72
162	4944092,03	5168350,05	33° 42' 2"	60.2
163	4944142,11	5168383,45	31° 38' 25"	70.72
164	4944202,32	5168420,55	30° 53' 21"	272.78
165	4944436,41	5168560,59	16° 1' 10"	51.02
166	4944485,45	5168574,67	17° 29' 10"	24.83
167	4944509,13	5168582,13	14° 3' 41"	38.85
168	4944546,82	5168591,57	17° 55' 16"	79
169	4944621,99	5168615,88	15° 49' 28"	171.07
170	4944786,58	5168662,53	9° 27' 0"	30.88
171	4944817,04	5168667,60	4° 11' 2"	29.47
172	4944846,43	5168669,75	2° 41' 42"	85.93
173	4944932,26	5168673,79	7° 42' 11"	31.11
174	4944963,09	5168677,96	14° 54' 4"	28.12
175	4944990,26	5168685,19	32° 45' 18"	29.57
176	4945015,13	5168701,19	37° 2' 7"	26.33
177	4945036,15	5168717,05	42° 56' 16"	23.97
178	4945053,70	5168733,38	57° 32' 17"	23.42
179	4945066,27	5168753,14	30° 19' 14"	9.01
180	4945074,05	5168757,69	8° 18' 28"	25.54
181	4945099,32	5168761,38	356° 47' 11"	84.02
182	4945183,21	5168756,67	0° 22' 23"	84.49
183	4945267,70	5168757,22	351° 54' 21"	33.88
184	4945301,24	5168752,45	356° 34' 49"	23.97
185	4945325,17	5168751,02	2° 39' 18"	28.28
186	4945353,42	5168752,33	354° 5' 34"	16.23
187	4945369,56	5168750,66	330° 41' 1"	16.58
188	4945384,02	5168742,54	292° 33' 52"	23.01
189	4945392,85	5168721,29	279° 52' 29"	10.96
190	4945394,73	5168710,49	256° 52' 27"	29.15
191	4945388,11	5168682,10	269° 19' 39"	60.48
192	4945387,40	5168621,62	278° 42' 19"	46.91
193	4945394,50	5168575,25	284° 43' 29"	40.37
194	4945404,76	5168536,21	296° 34' 38"	41.66
195	4945423,40	5168498,95	298° 13' 2"	23.26
196	4945434,40	5168478,45	295° 41' 5"	28.82
197	4945446,89	5168452,48	309° 59' 36"	54.29
198	4945481,78	5168410,89	291° 33' 49"	53.71

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
199	4945501,52	5168360,94	273° 1' 46"	32.55
200	4945503,24	5168328,44	247° 51' 37"	55.35
201	4945482,38	5168277,17	267° 7' 14"	3.38
202	4945482,21	5168273,79	286° 40' 0"	3.38
203	4945483,18	5168270,55	306° 7' 36"	3.39
204	4945485,18	5168267,81	315° 58' 34"	5.4
205	4945489,06	5168264,06	325° 0' 29"	3.17
206	4945491,66	5168262,24	343° 17' 0"	3.16
207	4945494,69	5168261,33	1° 26' 44"	3.17
208	4945497,86	5168261,41	11° 9' 58"	143.81
209	4945638,95	5168289,26	11° 10' 38"	33.89
210	4945672,20	5168295,83	101° 9' 50"	19.99
211	4945668,33	5168315,44	191° 12' 48"	164.97
212	4945506,51	5168283,36	68° 12' 55"	44.54
213	4945523,04	5168324,72	84° 44' 3"	2.18
214	4945523,24	5168326,89	93° 2' 47"	38.38
215	4945521,20	5168365,22	111° 32' 47"	60.07
216	4945499,14	5168421,09	129° 59' 22"	54.65
217	4945464,02	5168462,96	115° 38' 6"	27
218	4945452,34	5168487,30	118° 11' 59"	23.83
219	4945441,08	5168508,30	116° 53' 14"	38.17
220	4945423,82	5168542,34	104° 47' 7"	37.85
221	4945414,16	5168578,94	98° 50' 54"	43.88
222	4945407,41	5168622,30	89° 27' 57"	56.86
223	4945407,94	5168679,16	76° 59' 9"	30.86
224	4945414,89	5168709,23	96° 55' 52"	6.96
225	4945414,05	5168716,14	19° 0' 16"	16.86
226	4945429,99	5168721,63	27° 26' 42"	47.47
227	4945472,12	5168743,51	55° 20' 49"	25.91
228	4945486,85	5168764,82	289° 18' 38"	17.18
229	4945492,53	5168748,61	19° 11' 20"	33.41
230	4945524,08	5168759,59	289° 13' 11"	1.15
231	4945524,46	5168758,50	17° 44' 51"	31.63
232	4945554,58	5168768,14	17° 44' 14"	63.88
233	4945615,42	5168787,60	48° 4' 53"	50.38
234	4945649,08	5168825,09	15° 24' 42"	161.58
235	4945804,85	5168868,03	109° 10' 2"	1.98
236	4945804,20	5168869,90	29° 56' 16"	84.38
237	4945877,32	5168912,01	14° 21' 32"	233.07
238	4946103,11	5168969,81	34° 56' 14"	113.92
239	4946196,50	5169035,05	4° 46' 33"	114.11
240	4946310,21	5169044,55	5° 31' 41"	107.13
241	4946416,84	5169054,87	6° 25' 36"	208.08
242	4946623,61	5169078,16	6° 4' 13"	101.75
243	4946724,79	5169088,92	95° 44' 28"	24.29
244	4946722,36	5169113,09	6° 48' 34"	292.57
245	4947012,87	5169147,78	43° 22' 43"	22.99
246	4947029,58	5169163,57	6° 19' 35"	189.39
247	4947217,82	5169184,44	6° 13' 1"	461.53
248	4947676,64	5169234,42	4° 42' 28"	94.55
1	4947770,87	5169242,18		